



Zápis

(mimořádného) zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem,
které se konalo 2. července 2009 v zasedací místnosti
OÚ Kostomlaty nad Labem

Přítomni: Bárta Antonín, Ing. Dvořák Zdeněk, Mgr. Hercoková Milena, Ing. Hradil Jiří, Ing. Hradilová Romana, Pítová Jana, Ing. Podroužek Jan, Tykva Tomáš, Vaněk Radim, Veselý Milan, Zapadlo Ladislav

Omluveni: Barták Aleš, Klosovský Luboš, Novotná Radmila, Řasa Rudolf

Celkem přítomno 5 občanů.

1) ZAHÁJENÍ

5. (mimořádné) zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka Mgr. Milena Hercoková v 19.00 hodin. Přivítala přítomné, zkonstatovala, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a proto je schopno se usnášet ve všech bodech programu.

Na minulém zasedání ZO byly uloženy tyto úkoly:

- 1) vybrat nájemce nebytových prostor v čp. 321 (cukrárna Braunová) - probíhá - zájemci se mohli hlásit do 30.6., schůze rady obce bude 8.7.
- 2) požádat ředitele ZŠ o zaslání vyúčtování energií v pavilonu C - splněno - předáno DK
- 3) odpovědět paní Maříkové na dopis - splněno

Dále starostka navrhla členy návrhové komise, ověřovatele zápisu a určila zapisovatelku dnešního zápisu.

Zapisovatelka: Keltnerová Jana

Ověřovatelé zápisu: Bárta Antonín, Tykva Tomáš

Hlasování: 9x pro (ostatní přítomní členové ZO)

2x se zdrželi (Bárta Antonín, Tykva Tomáš)

Návrhová komise: Ing. Hradil Jiří, Pítová Jana, Ing. Podroužek Jan

Hlasování: 8x pro (ostatní přítomní členové ZO)

3x se zdrželi (Ing. Hradil Jiří, Pítová Jana, Ing. Podroužek Jan)

Dále seznámila starostka přítomné s programem dnešního zasedání. Ing. Dvořák navrhuje doplnit program o bod - odměna místostarosty.

Hlasování: 4x pro (Bárta A., Ing. Dvořák Z., Ing. Hradil J., Zapadlo L.)

4x proti (Mgr. Hercoková M., Vaněk R., Veselý M., Tykva T.)

3x se zdrželi (Ing. Hradilová R., Pítová J., Ing. Podroužek J.)

Rozšíření programu o tento bod nebylo schváleno.

A. Bárta vysvětlil, proč chtěl diskusi o této záležitosti. V roce 2006 se při ustavujícím zasedání schválila odměna místostarostovi ve výši 9 000,-Kč, i když v předcházejícím volebním období měla místostarostka cca 12 tisíc Kč. Před volbou nového místostarosty letos v červnu se nezajímal o výši odměny. Vypočítal si však, že jako místostarosta a zároveň radní bude mít menší hodinovou sazbu, než samotní radní. Chtěl proto požádat o zvýšení odměny alespoň na 12 tisíc Kč. Pokud nebudou zastupitelé souhlasit s navýšením odměny, může pracovat jenom na třetinu úvazku.

M. Veselý - na schůzi rady o tom radní ještě nediskutovali, je třeba to nejprve připravit.

Starostka souhlasí, dá se odsouhlasit i zpětné vyplacení zvýšené odměny.

Ing. Hradil navrhuje rozšířit program o diskusi, ve které by chtěl projednat záležitosti okolo zateplení cukrárny U Evy a záležitosti okolo kácení stromů v obci.

Hlasování: 8x pro (ostatní přítomní členové ZO)

3x se zdrželi (Mgr. Hercoková M., Veselý M., Zapadlo L.)

Tento bod programu byl schválen.

Program:

1) Zahájení

2) Projednání a schválení smlouvy o dílo

3) Diskuse (fasáda U Evy, stromy)

4) Návrh na usnesení

5) Závěr

Hlasování o programu: 9x pro (ostatní přítomní členové ZO)

2x se zdrželi (Ing. Dvořák Z., Zapadlo L.)

2) PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY O DÍLO

Jedná se o smlouvu s firmou EPP (ekonomické a právní poradenství) Roudnice nad Labem. Za zpracování žádosti o dotaci si firma účtuje 35 500,-Kč, další platby se budou odvíjet v závislosti na získání dotace: při získání dotace provize ve výši 2,1% z celkových nákladů, poté za zpracování administrace.

Ing. Hradil - nelíbí se mu výše provize. Jaké budou náklady na terminál ČD?

Starostka - 7,6 mil. Kč.

Ing. Hradil - výše odměny 140 tisíc za vyplnění 10 listů je vysoká.

Starostka - není to jenom o vyplnění 10 listů. Na úřadě není nikdo tak fundovaný, aby vypracoval žádost o dotaci z EU.

Ing. Hradil - máme i jiné nabídky od konkurence?

Starostka - ostatní firmy chtějí daleko více peněz a dopředu, i když dotaci obec nezíská.

Ing. Hradil - ten, kdo žádost vyplňuje, neovlivní získání dotace. Částka provize se mu zdá příliš vysoká. To, že na úřadě není nikdo fundovaný, to je jenom výmluva. Jiná firma by žádost vypracovala třeba za 8 tisíc Kč.

Starostka - za 8 tisíc Kč nikdo žádost o dotaci nevypracuje.

Ing. Hradilová - útočilo se na ředitele ZŠ, že není schopen vypracovat žádost o dotaci, když má kolem sebe tolik lidí. Toto je podobný případ.

Starostka - u ZŠ to nebyla žádost o evropské peníze. Spíše šlo o to, že pan ředitel nechtěl žádat o dotaci.

Starostka vyzývá radní, aby se k danému tématu vyjádřili. Poslední schůze rady obce se účastnila paní Málková, zástupkyně firmy EPP, a vše podrobně vysvětlovala a zodpovídala dotazy.

M. Veselý - je to složitá věc - připravit pořádně žádost o dotaci z EU. Mluvil s panem Houšteckým z Lysé nad Labem, který mu potvrdil složitost při podávání žádostí. Ač se mu nejprve nabídka firmy nelíbila, zjistil, že bez řádného zpracování žádosti to nepůjde. Paní Málková sama potvrdila, že mají svého lobbistu.

A. Bárta - zprvu také moc nevěřil, ale nyní by chtěl podpořit podpis smlouvy.

Ing. Dvořák - je na rozpacích. Nelíbí se mu smírčí doložka. Pokud se budeme s firmou o něco soudit, nikdy nevyhrajeme, protože mohou mít svého smírčího soudce. Ve smlouvě je uvedeno, že provize ve výši 2,1% bude vyplacena v případě, že obec získá dotaci. Je to jednoznačná korupce. Tuto smlouvu nepodpoří. Byl by problém, pokud by chtěla obec od smlouvy odstoupit (těžká rozluka).

M. Veselý - buďto chceme vybudovat terminál ČD, nebo ne. Ing. Otava sliboval pomoc.

Ing. Hradilová - dobře vypadal i slib ing. Petery z VaKu, že nám pomůže se získáním dotace na kanalizaci Lány. Působil také seriózně.

Starostka - o dotaci na kanalizaci ještě není rozhodnuto. Bude se projednávat až v polovině července.

M. Veselý - z rámcové smlouvy s EPP můžeme kdykoliv odstoupit.

Ing. Dvořák - ve smlouvě je uvedeno, že ji lze měnit pouze dohodou obou stran. Vadí mu, že se neřeší podle zákona, ale smírčím soudem.

I. Rebensteiger - bylo vypsáno výběrové řízení?

Starostka - výběrové řízení vypsáno nebylo, není potřeba. Nabídky od jiných firem ale byly, firmy však chtějí zaplatit dopředu, i když dotaci nezískáme.

Ing. Hradil - v současné politické situaci nebude možné ve vládě lobbovat.

Starostka - v tomto případě se nejedná o vládní dotaci, ale o dotaci z ROPu (regionální operační program) Střední Čechy. S vládou to nemá nic společného.

Ing. Hradil - provizi 2,1% nelze hradit z dotace.

Starostka - lze, jedná se o uznatelné náklady, které lze zahrnout do vyúčtování.

Ing. Hradil - myslí si, že to je protiprávní. To, že to paní Málková z EPP tvrdila, neznamená, že to tak je. On, pokud by byl na jejím místě, by to také tvrdil.

Dotazuje se na jiné nabídky - jaké byly konkrétně? Požaduje, aby se na úřadě někdo naučil vyplňovat žádosti o dotace.

Ing. Dvořák - teď víme, že se smlouva musí podepsat. Jak dlouho se ale připravuje tato dotace?

Starostka - smlouvu měli radní k dispozici až na poslední schůzi rady obce 24.6., proto bylo hned svoláno mimořádné zastupitelstvo.

Ing. Hradil - zastupitelé jsou teď postavení ke zdi. Smlouvu mají hned odsouhlasit a to je moc rychlé.

Starostka - projekt máme hotový. Musíme si říct, zda chceme žádat o dotaci. V návaznosti na to žádat o stavební povolení apod. Nelpí na této firmě.

M. Veselý - můžeme rozhodnutí oddálit?

Starostka - můžeme, ale nevíme, zda bude později tento dotační titul vypsán.

Ing. Hradil - kde obec sehnala tuto firmu?

Starostka - kontaktovala nás s nabídkou, ale spolupracuje i s dalšími obcemi Středočeského kraje - Poříčany, Pečky.

M. Veselý - musíme si říct, zda chceme terminál stavět. Mělo být rekonstruováno nejprve kolejiště a budova. ČD ale nemá peníze - je to vše postavené obráceně. Ing. Otava nás do toho natlačil.

Starostka - Ing. Otavu by nezatracovala. Podílel se např. na vybudování zastávky v Ostré, rekonstrukci v Dobrovici, Českém Brodu.

Ing. Hradil - v Ostré na vybudování zastávky dostali dotaci. Kdo jim ji zpracovával? Možná také nějaká firma.

J. Pítová se dotazuje, kolik zastupitelů jezdí vlakem. Je to strašné. U nádraží parkuje spousta aut.

Ing. Podroužek - nyní se obci nabízí dobrý dotační titul.

Ing. Hradil - ve smlouvě je špatně formulovaná věta. Navrhuje připomínkovat smlouvu.

Ing. Dvořák - navrhuje změnit bod - smírčí doložka a předmět smlouvy (v případě dotace provize).

Ing. Hradil navrhuje změnit formu odměny - dát cenu dohodou.

M. Veselý - nevíme, zda budou chtít mít nad stavbou vynucený dohled.

Starostka neví, zda lze ve smlouvě něco měnit.

M. Veselý navrhuje jednou zkusit spolupráci s touto firmou. To je jeho názor.

Ing. Dvořák - je to 50 na 50 - zda získáme dotaci či ne. Pokud ji získáme, bude se firma chválit, pokud ne, prostě se nic nestane.

Starostka - i pan Bárta ví, že před výstavbou kanalizace chtěl jeden pán milión korun dopředu, aniž by nejprve cokoli zařídil.

Hlasování (o smlouvě ve stávajícím znění): 9x pro (ostatní přítomní členové ZO)

2x se zdrželi (Ing. Dvořák Z., Ing. Hradil J.)

Usnesení č. 48/2009

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 2009/117 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a firmou EPP Roudnice nad Labem.

3) DISKUSE

fasáda U Evy

T. Tykva se dotazuje, kdo byl objednatelem fasády?

M. Veselý - požadoval, aby se paní Mrňavá domluvila s paní starostkou. Zřejmě si fasádu objednala sama paní Mrňavá. Poukazuje na to, že byla některá okna zazděna, na což mělo být stavební povolení. Paní Mrňavá se domluvila s panem Kolářem, ač byla v rozpočtu schválena pouze částka na výměnu oken. Nyní je otázkou, odkud se částka 127 tisíc Kč vezme z rozpočtu.

T. Tykva - do cukrárny U Evy obec investovala nejvíc. Investice překročily i výši jejího nájmu. Navrhuje, aby paní Mrňavá fasádu zaplatila sama.
Starostka - rozpočet se nebude nikde krátit, 127 tisíc Kč by se zaplatilo z jedné kapitoly.

Ing. Hradilová - kdo tedy fasádu objednal?
Starostka - pan Veselý už to vysvětloval.

Ing. Hradil se dotazuje starostky, zda něco nepodepisovala.
Starostka podepsala pouze převzetí oken od firmy Kobla Pečky.

Ing. Hradilová - do vedlejších bývalých pavilonů MŠ (nyní Hallpe) se neinvestovalo vůbec.
L. Zapadlo - peníze, které byly investovány do fasády, by se měly dát na něco jiného. Např. v Hallpe ve spojovací chodbě. Ať si paní Mrňavá zaplatí fasádu sama.

Ing. Hradil - proto tu zastupitelstvo je, aby určilo, kam se budou peníze investovat.
M. Veselý - paní Mrňavá se také přiznala, že má nižší spotřebu elektřiny. Je na zastupitelstvu, jak rozhodne.

Ing. Dvořák - nyní tady řešíme konec, ale kde vznikl prapůvod?
M. Veselý - vše bylo uděláno ze setrvačnosti, tak jako u jižní části budovy.

A. Bárta - na schůzi rady obce se radní ptali paní Mrňavé, zda o tom starostka věděla. Řekla, že ano.
M. Veselý - ale starostka nic nepodepsala.

Ing. Hradil - každý jiný nájemce by si potom mohl zadávat firmám práce a aby je obec zaplatila.
M. Veselý vyzývá ostatní, aby někdo navrhl nějaké závěr.

Ing. Hradilová - nemůže pochopit, jak je možné, že někdo přijde, objedná si práce a obec je má zaplatit.
Ing. Hradil - kdyby si paní Mrňavá objednala práce za 10 tisíc Kč, ale tohle je moc.
T. Tykva - je to sice zhodnocení obecní budovy, ale momentálně je třeba investovat peníze jinam.
Ing. Hradil - jak je to po právní stránce?

T. Tykva navrhuje vrátit fakturu panu Kolářovi.
M. Veselý - paní Mrňavá by mohla částku za fasádu splatit ve 3 letech.
Starostka - radní na minulé schůzi na tuto akci schválili smlouvu.
M. Veselý - ne - (nahlížení do zápisu ze schůze rady obce) schválena byla cenová nabídka na opláštění pavilonů MŠ.
Starostka potvrzuje, že v zápise nebylo nalezeno schválení smlouvy, proto se dotazuje, jaké mají zastupitelé návrhy.
T. Tykva odmítá úhradu faktury bez objednávky.
Ing. Hradil - fasáda nebyla ani rozpočtu.
L. Zapadlo navrhuje zaplatit pouze objednanou práci - začištění oken.
Ing. Podroužek - byla to chyba obce, že včas nezastavila práce na zateplení budovy.
T. Tykva navrhuje toto znění usnesení: ZO schvaluje faktury ve výši dle objednávky.
Ing. Hradil - toto mělo být v kompetenci rady obce.
Ing. Hradilová - rozpočet je napnutý, takto to nejde dělat.

L. Zapadlo - ZO odsouhlasí platbu objednané práce.

Ing. Hradil - za fasádu je to velká částka, ZO neuznává investici do fasády a rada obce by měla vrátit fakturu panu Kolářovi.

Ing. Hradilová - co bylo v objednávce?

M. Veselý - začistištění oken.

Ing. Hradil - kde je objednávka?

Starostka - bylo to domluveno zároveň s firmou Kobla Pečky, že pan Kolář provede začistištění.

Ing. Dvořák urguje opravu plotu u areálu TJ Sokol.

T. Tykva - nutná je také oprava komunikací v nové lokalitě.

Hlasování: 8x pro (ostatní přítomní členové ZO)

3 x se zdrželi (Bárta A., Mgr. Hercoková M., Ing. Podroužek J.)

Usnesení č. 49/2009

ZO souhlasí pouze s proplacením faktur prací, které byly objednány - cukrárna U Evy.

kácení stromů

Ing. Hradil - vyjadřuje se k vykáceným stromům - jsou dva tábory - jedni by vykáceli všechno, druhí nic. Strom se pokácí rychle, ale potom roste 100 let. Navrhuje, aby zastupitelstvo rozhodovalo o pokácení stromů.

L. Zapadlo - obec měla odborný posudek.

Ing. Hradil - byly 2 posudky.

Ing. Hradilová - posudek pro obec dělal pan Polák, má na to oprávnění?

Starostka - ano. Zároveň měla obec 2 kontroly v souvislosti s pokácením 18 lip - z MěÚ Nymburk, odbor ŽP a z ČIŽP Praha. Neshledaly žádné pochybení.

Ing. Hradil - dutý strom není špatný. Chtěl by, aby bylo rozhodování o pokácení na všech zastupitelích.

L. Zapadlo - nebude rozhodovat o něčem, čemu nerozumí.

Ing. Hradilová - proč se některé stromy kácí a některé ne.

Starostka - posouzení nechává na odborníkovi. nyní jsou v obci 3 stromy, na které bude pan Polák vypracovávat posudky - u pošty, u čp. 105 a na hřbitově.

Ing. Hradil - nebere argument, že někdo něčemu nerozumí. Zastupitelé nemusí dané věci rozumět, ale vznikne diskuse více lidí a potom teprve rozhodnou. Strom roste 100 let a potom je během 5 minut pryč.

T. Tykva - druhou stránkou věci je, když by přišel vítr a na někoho spadla větev. Pokud je vykotlaný strom, nahoře má dva výhony, může se také rozlomit.

Ing. Dvořák - odborník řekl, že má obec stromy prořezat a rok na to nechá obec stromy vykácet.

Starostka - na prořezávku byl plán od firmy, ne od pana Poláka.

Ing. Dvořák - v tom vidí rozpor.

Ing. Hradil - je zvláštní, že si odborník nevšíml uschlého stromu u pošty a jinde.

V. Zalabák - u stromů se posuzují 3 věci (je to uvedeno také na internetu). Pokud by měla obec k dispozici 5 posudků, bude 5 odlišných názorů. Spadla někdy na někoho větev? Ze strachu tedy obec nechá všechny stromy vykácet?

Společně s bratrem ukazují studii, jak by vypadala lipová alej u hlavní silnice, kdyby se nechaly všechny stromy vykácet.

P. Zalabák - dotazuje se, zda se budou kácet všechny stromy v lipové aleji, jak bylo řečeno - pokud obec získá dotaci.

Starostka - obec dotaci nezískala, takže se stromy nebudou kácet.

J. Touš - souhlasí s tím, aby o pokácení stromů rozhodoval širší okruh lidí, než je jenom rada obce. Vysadit 1 nový strom za 1 pokácený, je málo.

Hlasování: 10x pro (ostatní přítomní členové ZO)
1x se zdržela (Pítová J.)

Usnesení č. 50/2009

ZO navrhuje přesunout pravomoc rady obce ohledně povolení kácení stromů na veřejném prostranství do kompetence ZO.

4) NÁVRH NA USNESENÍ

Návrh na usnesení přečetla členka návrhové komise paní Jana Pítová.

Usnesení č. 48/2009

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 2009/117 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a firmou EPP Roudnice nad Labem.

Usnesení č. 49/2009

ZO souhlasí pouze s proplacením faktur prací, které byly objednány - cukrárna U Evy.

Usnesení č. 50/2009

ZO navrhuje přesunout pravomoc rady obce ohledně povolení kácení stromů na veřejném prostranství do kompetence ZO.

5) ZÁVĚR

5. zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem ukončila starostka Mgr. Hercoková ve 20.20 hodin.

ověřovatelé zápisu:



Mgr. Milena Hercoková
starostka obce



Antonín Bárta
místostarosta obce